



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 25. travnja 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 840,00 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to 2. suvlasnički dio 30/59, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 721,40 eura,
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, u iznosu od 118,60 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 90,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 na račun stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, IBAN: HR9324020061101156613.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 631,40 eura s računa broj HR1123900011300028787 prenijeti na račun stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, IBAN: HR9324020061101156613.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 118,60 eura s računa broj HR1123900011300028787, na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, IBAN HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-89124687679.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 11. travnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji od 9. srpnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije od 17. listopada 2024. (identifikator nadmetanja 49964, list 4134-4145 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 840,00 EUR, ponudila je Sansara Korlević. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 6. studenog 2024. (list 4155 spisa) Fina je obavijestila sud da je Sansara Korlević kao kupac u cijelosti uplatila kupovninu.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. studenog 2024., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. travnja 2025. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 721,40 eura.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 840,00 eura, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 42,00 eura. Međutim, stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose od 721,40 eura.
 - 5.1. Naime, stečajni upravitelj je naveo da trošak procjene nekretnine iznosi, 528,50 eura, troškovi javne objave i provedbe dražbe FINA iznose 92,90 eura, dok alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 100,00 eura. Predložio je da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 840,00 eura namire troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a u visini od 721,40 eura, a da se s preostalim iznosom od 118,60 eura namiri razlučno pravo Republike Hrvatske.
 - 5.2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 3. travnja 2025. dao pisanu suglasnost na obračun troškova unovčenja te je dostavio podatke o uplatnom računu za namirenje, pa je slijedom obrazloženog, a primjenom odredbi čl. 254. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 25. travnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku RH po ŽDO Zagreb
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-be0ed**

Kontrolni broj: **0513e-841b0-328ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.